

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 298640, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, дом 5Д.

от 20.02.2017 г.

(очно-заочная форма голосования)

Собрание проводится по инициативе инициативной группы: Савенко Василия Федоровича, представителя ООО «Крымстройинвест-С.М.» (свидетельства о государственной регистрации права от 13.01.2016 г), Шайдуллиной Фанузы Зариповны собственника апартаментов 1003 (кв.75) (договор купли-продажи от 16.11.2015 г.), Бетанели Валентины Иннокентьевны собственника апартаментов 706 (кв.51) (договор купли-продажи от 16.11.2015г.). Трусовой Галины Васильевны собственника квартиры 85 (договор купли-продажи от 03.10.2016 г.)

Дата проведения собрания «20» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: 298640, Республика Крым, г.Ялта, пгт. Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, дом 5Д.

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Место приема письменных решений: г. Ялта, пгт. Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, дом 5Д, или электронной почтой. Время приема письменных решений: до 12-00 часов 20.02.2017 г.

В доме зарегистрировано: 52 собственника жилых и нежилых помещений.

Уведомлены надлежащим образом - 52 собственника.

Общая площадь многоквартирного дома составляет — 11108.4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет — 8823.6 кв.м., что составляет 100% голосов.

Места общего пользования — 2284.8 кв.м.

Присутствуют собственники жилых и нежилых помещений общей площадью — 6122.3 кв.м, что составляет- 69.39 % голосов.( Протокол счетной комиссии №2 от 20.02.2017 г.)

Общее количество бюллетеней-16 шт., из них действительных-16 шт., недействительных-0 шт.

В очной форме общего собрания приняло участие 2 человека — общей площадью — 4232.7 кв.м (Приложение №1 к протоколу №2 от 20.05.2017 г.)

В голосовании заочной формы приняли участие 16 собственников жилых и нежилых помещений общей площадью — 1889.6 кв.м. Общая площадь проголосовавших составляет 6085.3 кв.м, что составляет- 69.39 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ :

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании.

2.Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и теплового хозяйства на 2017 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

3.Утверждение штатного расписания ТСН «ТСЖ Пушкинский дом»

### 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня собрания (очно-заочной формы голосования) предложено: следующие кандидатуры для избрания председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании.**

**Савенко Василий Федорович - председатель собрания;**

**Савченко Ирина Дмитриевна - секретарь собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании.**

По первому вопросу повестки дня собрания (очно - заочной формы голосования) получили: 16 действительных решений, 0 недействительных решений заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование и 2 собственника очного голосования (протокол №2 счетной комиссии).

По первому вопросу повестки дня собрания (очно-заочной формы голосования) постановили: избрать председателем собрания: Савенко Василия Федоровича, секретарем собрания- Савенко Ирину Дмитриевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании.

По первому вопросу повестки дня голосовали:  
«за» - 67,77%; «против» - 0 %; «воздержались» - 1,62 %;

**Решение принято.**

## **2. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и теплового хозяйства на 2017 год.**

По второму вопросу повестки дня собрания (очно-заочной формы голосования) предложено: утвердить сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и теплового хозяйства на 2017 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

По второму вопросу повестки дня собрания (очно - заочной формы голосования) получили: 16 действительных решений, 0 недействительных решений заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование и 2 собственника очного голосования (протокол №2 счетной комиссии).

По второму вопросу повестки дня собрания постановили:  
утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и определить следующие тарифы:

- на содержание дома с 1 кв.м. общей площади собственника жилых и нежилых помещений – 49,85 руб.;
- на содержание дома с 1 кв.м. общей площади собственника машиноместа – 48,69 руб.;
- на содержание теплового хозяйства с 1 кв.м. площади собственника жилых и нежилых помещений – 15,34 руб.;
- на капитальный ремонт дома с 1 кв.м. площади собственника жилых и нежилых помещений – 8,00 руб.

По второму вопросу повестки дня голосовали:  
«за»- 67,77 %; «против» - 1,62 %; «воздержались» - 0 %;

**Решение принято.**

## **3. Утверждение штатного расписания ТСН «ТСЖ Пушкинский дом».**

По третьему вопросу повестки дня собрания (очно-заочной формы голосования) предложено: утвердить штатное расписание ТСН «ТСЖ Пушкинский дом» .

По третьему вопросу повестки дня собрания (очно - заочной формы голосования) получили: 16 действительных решений, 0 недействительных решений заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование и 2 собственника очного голосования. (протокол №2 счетной комиссии).

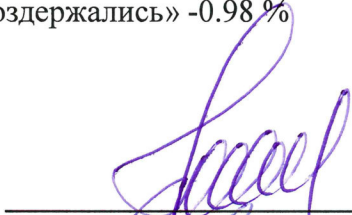


По третьему вопросу повестки дня постановили:  
утвердить штатное расписание ТСН «ТСЖ Пушкинский дом» .

По третьему вопросу повестки дня голосовали:  
«за» - 68,4 %; «против» - 0 %; «воздержались» -0.98 %

**Решение принято.**

**Председатель собрания**



**В.Ф. Савенко**

**Секретарь собрания**

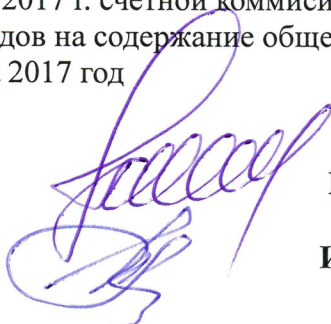


**И.Д. Савенко**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственниками помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании
5. Протокол № 2 от 20.02.2017 г. счетной комиссии
6. Сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и теплового хозяйства на 2017 год
7. Штатное расписание

**Председатель собрания**



**В.Ф. Савенко**

**Секретарь собрания**

**И.Д. Савенко**