



Министерство регионального
развития, строительства и ЖКХ Украины
ГП «Укргосстройэкспертиза»
**ФИЛИАЛ ГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

95013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел/ф. 25-35-31, зам. дир. 44-39-93
e-mail: krim@ukrbudex.org.ua

г. Симферополь
№ 01-1397-14/09



УТВЕРЖДАЮ

Директор ФГП

«Укргосстройэкспертиза» в РК

П. Я. Иосипенко

2014 г.

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ

относительно рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности,
долговечности объекта строительства

по проекту: «Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное,
ул. Мориса Тореза, 1а (поз №3 по ГП). 3-я очередь строительства»

Категория сложности объекта строительства – III

Заказчик строительства – ООО «Евро-Юг»

Генеральный проектировщик – ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект»

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний
установлено, что указанная документация разработана с соблюдением требований к
прочности, надежности, долговечности объекта строительства и имеет следующие
технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Площадь застройки	м ²	801,1
3	Общая площадь здания	м ²	5680,96
4	Общая площадь квартир	м ²	3999,62
5	Строительный объём	м ³	22742,4
6	Количество квартир	кв	40
7	Этажность	эт	9

продолжение см. на обороте

Обязательное приложение к экспертному отчету на 2-х страницах.

Главный эксперт проекта



М.Г. Дудка
(сертифікат АЕ № 000061)

Эксперты: Пономарёв В.А.

Приложение к **ЭКСПЕРТНОМУ ОТЧЕТУ № 01-1397-14/09**
по рассмотрению проектной документации в части прочности, надежности, долговечности
объекта строительства

по проекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное,
ул. Мориса Тореза, 1а (поз №3 по ГП). 3-я очередь строительства»**

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

1. АПЗ № 06/8 (16/08) от 05.02.2008г., выданное Управлением главного архитектора Ялтинского городского совета и согласованное Минархстройполитики АРК от 08.02.2008г.
2. Письмо Департамента градостроительства, архитектуры и развития территории Ялтинского городского совета от 30.07.2014г. № 01.2.04/2877.
3. Задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 03.03.2014г.
4. Технические условия КРП «ППВКХ ЮБК» № 4/1705 от 12.12.2012г.
5. Технические условия ОАО «Крымэнерго», приложение к договору о присоединении к электрическим сетям от 18.04.2008г. № 61/015-115-08.
6. Письмо ПАО «Крымэнерго» № 61-12-1852 от 18.12.2012г.
7. Техусловия ОАО «Крымгаз» № 1079 от 18.03.2008г..
8. Письмо ПАО Крымгаз № 284 от 10.12.2012г.
9. Технические условия ГП «Крымское противооползневое управление» от 13.11.2007г.
10. Договор аренды земельного участка от 20.08.2007г., зарегистрированный в государственном реестре земель за №0407070014 от 10.09.2007г.

Дата разработки проектной документации	2014
Разработчик	ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект» 1.049
Заказ	ООО «Евро-Юг»
Заказчик экспертизы	ООО «Евро-Юг»
Заказчик проекта	Викторов А.В.; квалификационный сертификат серия АР № 007922 от 27.06.2013г.
ГИП	

Краткое описание основных проектных решений:

Рабочим проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома в пгт. Массандра п. Отрадное, ул. Мориса Тореза, 1а (поз №2 по ГП).

Участок строительства многоэтажных жилых домов располагается в восточной стороне от г. Ялта в пгт. Массандра, на расстоянии 900 метров от Черного моря.

В геологическом строении участка и склона принимают участие нерасчлененные делювиально-пролювиальные отложения познечетвертичного возраста, залегающие на коренных породах таврической серии, представляющих собой флишевую толщу из переслаивающихся между собой аргиллитов и песчаников темно серого цвета.

Перекрывают делювиально-пролювиальные отложения и коренные породы таврической серии оползневые образования в виде дресвяно-щебенисто-суглинистых грунтов преимущественно аргеллитово-песчаникового состава с различным процентным содержанием строительного мусора,

Гидрогеологические условия участка и склона predetermined его геологическим строением, а также техногенными воздействиями.

Подземные воды, по данным инженерно-геологический изысканий, имеют потоко-струйный характер. Выходов грунтовых вод на территории площадки под строительство не наблюдается.

Исследуемая территория расположении в устойчивой части склона.

Деформаций, характерных для современных оползневых процессов на существующих зданиях и сооружениях на прилегающей к участку проектируемого строительства территории не наблюдается, что также подтверждается данными выполненных геофизических исследований по оценке напряженно-деформированного состояния грунтового массива.

Инженерно-геологические условия в целом благоприятны для строительства. Фоновая сейсмическая бальность района составляет 8 баллов.

Грунты относятся ко II категории по сейсмическим свойствам (ДБН В.1.1-12:2006).

Конструктивная схема здания: безригельный каркас с диафрагмами жесткости, состоящий из несущих ж.б. колонн, ж/б диафрагм жесткости связанных с железобетонными дисками перекрытия. Несущие колонны воспринимают и передают на фундамент нагрузки от веса перекрытия.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и перекрытий.

Конструктивные решения приняты на основании расчетов ПК «МОНОМАХ» в соответствии с требованиями ДБН В.2.6-98:2009; ДСТУ Б В.2.6-156:2010; ДБН В.1.1-12:2006.

Фундаменты: За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 73,60м. При разработке фундаментов приняты грунты с расчетным сопротивлением $R=2,3$ г/см³.

Фундаменты запроектированы в виде монолитной ж/б плиты 1000мм, выполняются из бетона С20/25 с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Колонны: Монолитные железобетонные: прямоугольные 400x1000мм и круглые диаметром d500. Выполняются из бетона С20/25.

Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций, изготовление и монтаж металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНИПЗ.03.01-87, требованиями государственных стандартов, примененных в настоящем проекте.

Диафрагмы и стены: монолитные железобетонные толщиной 400мм. Выполняются из бетона С20/25. Стены и колонны, соприкасающиеся с грунтом, выполняются с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Стены ниже отм.0.000 – из монолитного бетона класса С20/25. Все поверхности стен ниже отм. 0.000, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Стены первого-девятого этажей (заполнение) – из газобетона на растворе М75, толщиной 400мм .

Перегородки –из газобетона.

Перекрытия: - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Выполняются из бетона С20/25.

Кровля: шатровая чердачная. Выполняется по металлическим стропилам (швеллер №12, №10). Обрешетка -деревянный брус 50x50, настил из OSB-3, битумная черепица.

Водоотвод - организованный наружный система "Hunter".

Лестницы : Внутренняя -монолитная железобетонная по металлическим косоурам, швеллер №18 (лестница ниже отм. 0,000),швеллер №14(лестница выше отм. 0,000).

Лестницы наружные ниже отм. 0,000-монолитные железобетонные из бетона С12/15.

В процессе проведения экспертизы филиалом ГП «Укргосстройэкспертиза» в Республике Крым (экспертный отчет № 01-1397-14/09 от 29.08.2014г., проектной организацией, по согласованию с заказчиком в рабочий проект внесены изменения и дополнения.

Главный эксперт проекта

Эксперты: Пономарёв В.А.



М.Г. Дудка

(сертификат АЕ № 000061)



Министерство регионального
развития, строительства и ЖКХ Украины
ГП «Укргосстройэкспертиза»
**ФИЛИАЛ ГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

95013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел/ф. 25-35-31, зам. дир. 44-39-93
e-mail: krim@ukrbudex.org.ua

УТВЕРЖДАЮ

Директор ФГП

«Укргосстройэкспертиза» в РК

г. Симферополь
№ 01-1398-14/09



П. Я. Иосипенко
105.09 2014 г.

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ

относительно рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности,
долговечности объекта строительства

по проекту: «Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное,
ул. Мориса Тореза, 1а (поз №4 по ГП). 4-я очередь строительства»

Категория сложности объекта строительства – III

Заказчик строительства – ООО «Евро-Юг»

Генеральный проектировщик – ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект»

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний
установлено, что указанная документация разработана с соблюдением требований к
прочности, надежности, долговечности объекта строительства и имеет следующие
технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Площадь застройки	м ²	604,8
3	Общая площадь здания	м ²	5369,33
4	Общая площадь квартир	м ²	3958,75
5	Строительный объём	м ³	19098,6
6	Количество квартир	кв	48
7	Этажность	эт	9

продолжение см. на обороте

Обязательное приложение к экспертному отчету на 2-х страницах.

Главный эксперт проекта



М.Г. Дудка
(сертифікат АЕ № 000061)

Эксперты: Пономарёв В.А.

Приложение к ЭКСПЕРТНОМУ ОТЧЕТУ № 01-1398-14/09
по рассмотрению проектной документации в части прочности, надежности, долговечности
объекта строительства

по проекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное,
ул. Мориса Тореза, 1а (поз №4 по ГП). 4-я очередь строительства»**

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

1. АПЗ № 06/8 (16/08) от 05.02.2008г., выданное Управлением главного архитектора Ялтинского городского совета и согласованное Минархстройполитики АРК от 08.02.2008г.
2. Письмо Департамента градостроительства, архитектуры и развития территории Ялтинского городского совета от 30.07.2014г. № 01.2.04/2877.
3. Задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 03.03.2014г.
4. Технические условия КРП «ППВКХ ЮБК» № 4/1705 от 12.12.2012г.
5. Технические условия ОАО «Крымэнерго», приложение к договору о присоединении к электрическим сетям от 18.04.2008г. № 61/015-115-08.
6. Письмо ПАО «Крымэнерго» № 61-12-1852 от 18.12.2012г.
7. Техусловия ОАО «Крымгаз» № 1079 от 18.03.2008г..
8. Письмо ПАО Крымгаз № 284 от 10.12.2012г.
9. Технические условия ГП «Крымское противооползневое управление» от 13.11.2007г.
10. Договор аренды земельного участка от 20.08.2007г., зарегистрированный в государственном реестре земель за №0407070014 от 10.09.2007г.

Дата разработки проектной документации	2014
Разработчик	ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект» 1.049
Заказ	ООО «Евро-Юг»
Заказчик экспертизы	ООО «Евро-Юг»
Заказчик проекта	Викторов А.В.; квалификационный сертификат серия АР № 007922 от 27.06.2013г.
ГИП	

Краткое описание основных проектных решений:

Рабочим проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома в пгт. Массандра п. Отрадное, ул. Мориса Тореза, 1а (поз №2 по ГП).

Участок строительства многоэтажных жилых домов располагается в восточной стороне от г. Ялта в пгт. Массандра, на расстоянии 900 метров от Черного моря.

В геологическом строении участка и склона принимают участие нерасчлененные делювиально-пролювиальные отложения познечетвертичного возраста, залегающие на коренных породах таврической серии, представляющих собой флишевую толщу из переслаивающихся между собой аргиллитов и песчаников темно серого цвета.

Перекрывают делювиально-пролювиальные отложения и коренные породы таврической серии оползневые образования в виде дресвяно-щебенисто-суглинистых грунтов преимущественно аргеллитово-песчаникового состава с различным процентным содержанием строительного мусора,

Гидрогеологические условия участка и склона предопределены его геологическим строением, а также техногенными воздействиями.

Подземные воды, по данным инженерно-геологический изысканий, имеют потоко-струйный характер. Выходов грунтовых вод на территории площадки под строительство не наблюдается.

Исследуемая территория расположена в устойчивой части склона.

Деформаций, характерных для современных оползневых процессов на существующих зданиях и сооружениях на прилегающей к участку проектируемого строительства территории не наблюдается, что также подтверждается данными выполненных геофизических исследований по оценке напряженно-деформированного состояния грунтового массива.

Инженерно-геологические условия в целом благоприятны для строительства
Фоновая сейсмическая бальность района составляет 8 баллов.

Грунты относятся ко II категории по сейсмическим свойствам (ДБН В.1.1-12:2006).

Конструктивная схема здания: безригельный каркас с диафрагмами жесткости, состоящий из несущих ж.б. колонн, ж/б диафрагм жесткости связанных с железобетонными дисками перекрытия. Несущие колонны воспринимают и передают на фундамент нагрузки от веса перекрытия.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и перекрытий.

Конструктивные решения приняты на основании расчетов ПК «МОНОМАХ» в соответствии с требованиями ДБН В.2.6-98:2009; ДСТУ Б В.2.6-156:2010; ДБН В.1.1-12:2006.

Фундаменты: За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 73,60м. При разработке фундаментов приняты грунты с расчетным сопротивлением $R=2,3$ г/см³.

Фундаменты запроектированы в виде монолитной ж/б плиты 1000мм, выполняются из бетона С20/25 с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Колонны: Монолитные железобетонные: прямоугольные 400х1000мм и круглые диаметром d500. Выполняются из бетона С20/25.

Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций, изготовление и монтаж металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНИПЗ.03.01-87, требованиями государственных стандартов, примененных в настоящем проекте.

Диафрагмы и стены: монолитные железобетонные толщиной 400мм. Выполняются из бетона С20/25. Стены и колонны, соприкасающиеся с грунтом, выполняются с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Стены ниже отм.0.000 – из монолитного бетона класса С20/25. Все поверхности стен ниже отм. 0.000, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Стены первого-девятого этажей (заполнение) – из газобетона на растворе М75, толщиной 400мм .

Перегородки –из газобетона.

Перекрытия: - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Выполняются из бетона С20/25.

Кровля: шатровая чердачная. Выполняется по металлическим стропилам (швеллер №12, №10). Обрешетка -деревянный брус 50х50, настил из OSB-3, битумная черепица.

Водоотвод - организованный наружный система “Hunter”.

Лестницы : Внутренняя -монолитная железобетонная по металлическим косоурам, швеллер №18 (лестница ниже отм. 0,000),швеллер №14(лестница выше отм. 0,000).

Лестницы наружные ниже отм. 0,000-монолитные железобетонные из бетона С12/15.

В процессе проведения экспертизы филиалом ГП «Укргосстройэкспертиза» в Республике Крым (экспертный отчет № 01-1398-14/09 от 04.09.2014г., проектной организацией, по согласованию с заказчиком в рабочий проект внесены изменения и дополнения.

Главный эксперт проекта

Эксперты: Пономарёв В.А.



М.Г. Дудка

(сертификат АЕ № 000061)



**Министерство регионального
развития, строительства и ЖКХ Украины
ГП «Укргосстройэкспертиза»
ФИЛИАЛ ГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

95013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел/ф. 25-35-31, зам. дир. 44-39-93
e-mail: krim@ukrbudex.org.ua

УТВЕРЖДАЮ

Директор ФГП

«Укргосстройэкспертиза» в РК

г. Симферополь
№ 01-1059-14/09



П. Я. Иосипенко

29.08.2014 г.

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ

относительно рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности,
долговечности объекта строительства

по проекту: «**Строительство многоквартирных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное,
ул. Мориса Тореза, 1а (поз №2 по ГП). 2-я очередь строительства**»

Категория сложности объекта строительства – III

Заказчик строительства – ООО «Евро-Юг»

Генеральный проектировщик – ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект»

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний установлено, что указанная документация разработана с соблюдением требований к прочности, надежности, долговечности объекта строительства и имеет следующие технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Площадь застройки	м ²	801,1
3	Общая площадь здания	м ²	6359,86
4	Общая площадь квартир	м ²	3999,62
5	Строительный объём	м ³	22742,4
6	Количество квартир	кв	40
7	Этажность	эт	9

продолжение см. на обороте

Обязательное приложение к экспертному отчету на 2-х страницах.

Главный эксперт проекта



М.Г. Дудка
(сертифікат АЕ № 000061)

Эксперты: Пономарёв В.А.

Приложение к **ЭКСПЕРТНОМУ ОТЧЕТУ № 01-1059-14/09**

по рассмотрению проектной документации в части прочности, надежности, долговечности
объекта строительства

по проекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное,
ул. Мориса Тореза, 1а (поз №2 по ГП). 2-я очередь строительства»**

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

1. АПЗ № 06/8 (16/08) от 05.02.2008г., выданное Управлением главного архитектора Ялтинского городского совета и согласованное Минархстройполитики АРК от 08.02.2008г.
2. Письмо Департамента градостроительства, архитектуры и развития территории Ялтинского городского совета от 30.07.2014г. № 01.2.04/2877.
3. Задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 03.03.2014г.
4. Технические условия КРП «ППВКХ ЮБК» № 4/1705 от 12.12.2012г.
5. Технические условия ОАО «Крымэнерго», приложение к договору о присоединении к электрическим сетям от 18.04.2008г. № 61/015-115-08.
6. Письмо ПАО «Крымэнерго» № 61-12-1852 от 18.12.2012г.
7. Техусловия ОАО «Крымгаз» № 1079 от 18.03.2008г..
8. Письмо ПАО Крымгаз № 284 от 10.12.2012г.
9. Технические условия ГП «Крымское противооползневое управление» от 13.11.2007г.
10. Договор аренды земельного участка от 20.08.2007г., зарегистрированный в государственном реестре земель за №0407070014 от 10.09.2007г.

Дата разработки проектной документации	2014
Разработчик	ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект» 1.049
Заказ	ООО «Евро-Юг»
Заказчик экспертизы	ООО «Евро-Юг»
Заказчик проекта	Викторов А.В.; квалификационный сертификат серия АР № 007922 от 27.06.2013г.
ГИП	

Краткое описание основных проектных решений:

Рабочим проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома в пгт. Массандра п. Отрадное, ул. Мориса Тореза, 1а (поз №2 по ГП).

Участок строительства многоэтажных жилых домов располагается в восточной стороне от г. Ялта в пгт. Массандра, на расстоянии 900 метров от Черного моря.

В геологическом строении участка и склона принимают участие нерасчлененные делювиально-пролювиальные отложения познечетвертичного возраста, залегающие на коренных породах таврической серии, представляющих собой флишевую толщу из переслаивающихся между собой аргиллитов и песчаников темно серого цвета.

Перекрывают делювиально-пролювиальные отложения и коренные породы таврической серии оползневые образования в виде дресвяно-щебенисто-суглинистых грунтов преимущественно аргеллитово-песчаникового состава с различным процентным содержанием строительного мусора,

Гидрогеологические условия участка и склона предопределены его геологическим строением, а также техногенными воздействиями.

Подземные воды, по данным инженерно-геологический изысканий, имеют потоко-струйный характер. Выходов грунтовых вод на территории площадки под строительство не наблюдается.

Исследуемая территория расположена в устойчивой части склона.

Деформаций, характерных для современных оползневых процессов на существующих зданиях и сооружениях на прилегающей к участку проектируемого строительства территории не наблюдается, что также подтверждается данными выполненных геофизических исследований по оценке напряженно-деформированного состояния грунтового массива.

Инженерно-геологические условия в целом благоприятны для строительства
Фоновая сейсмическая бальность района составляет 8 баллов.

Грунты относятся ко II категории по сейсмическим свойствам (ДБН В.1.1-12:2006).

Конструктивная схема здания: безригельный каркас с диафрагмами жесткости, состоящий из несущих ж.б. колонн, ж/б диафрагм жесткости связанных с железобетонными дисками перекрытия. Несущие колонны воспринимают и передают на фундамент нагрузки от веса перекрытия.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и перекрытий.

Конструктивные решения приняты на основании расчетов ПК «МОНОМАХ» в соответствии с требованиями ДБН В.2.6-98:2009; ДСТУ Б В.2.6-156:2010; ДБН В.1.1-12:2006.

Фундаменты: За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 73,60м. При разработке фундаментов приняты грунты с расчетным сопротивлением $R=2,3$ г/см³.

Фундаменты запроектированы в виде монолитной ж/б плиты 1000мм, выполняются из бетона С20/25 с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Колонны: Монолитные железобетонные: прямоугольные 400х1000мм и круглые диаметром d500. Выполняются из бетона С20/25.

Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций, изготовление и монтаж металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СнпПЗ.03.01-87, требованиями государственных стандартов, примененных в настоящем проекте.

Диафрагмы и стены: монолитные железобетонные толщиной 400мм. Выполняются из бетона С20/25. Стены и колонны, соприкасающиеся с грунтом, выполняются с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Стены ниже отм.0.000 – из монолитного бетона класса С20/25. Все поверхности стен ниже отм. 0.000, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Стены первого-девятого этажей (заполнение) – из газобетона на растворе М75, толщиной 400мм .

Перегородки –из газобетона.

Перекрытия: - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Выполняются из бетона С20/25.

Кровля: шатровая чердачная. Выполняется по металлическим стропилам (швеллер №12, №10). Обрешетка -деревянный брус 50х50, настил из OSB-3, битумная черепица.

Водоотвод - организованный наружный система “Hunter”.

Лестницы : Внутренняя -монолитная железобетонная по металлическим косоурам, швеллер №18 (лестница ниже отм. 0,000),швеллер №14(лестница выше отм. 0,000).

Лестницы наружные ниже отм. 0,000-монолитные железобетонные из бетона С12/15.

В процессе проведения экспертизы филиалом ГП «Укрросстройэкспертиза» в Республике Крым (экспертный отчет № 01-1059-14/09 от 28.08.2014г., проектной организацией, по согласованию с заказчиком в рабочий проект внесены изменения и дополнения.

Главный эксперт проекта

Эксперты: Пономарёв В.А.



М.Г. Дудка

(сертификат АЕ № 000061)



Министерство регионального
развития, строительства и ЖКХ Украины
ГП «Укргосстройэкспертиза»
**ФИЛИАЛ ГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

95013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел/ф. 25-35-31, зам. дир. 44-39-93
e-mail: krim@ukrbudex.org.ua

г. Симферополь
№ 01-0829-14/09



УТВЕРЖДАЮ
Директор ФГП
«Укргосстройэкспертиза» в РК

П. Я. Иосипенко
29.08 2014 г.

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ

относительно рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности, долговечности объекта строительства

по проекту: «Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное, ул. Мориса Тореза, 1а (поз №1 по ГП). 1-я очередь строительства»

Категория сложности объекта строительства – III

Заказчик строительства – ООО «Евро-Юг»

Генеральный проектировщик – ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект»

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний установлено, что указанная документация разработана с соблюдением требований к прочности, надежности, долговечности объекта строительства и имеет следующие технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Площадь застройки	м ²	616,6
3	Общая площадь здания	м ²	5861,23
4	Общая площадь квартир	м ²	3958,75
5	Строительный объём	м ³	20936,7
6	Количество квартир	кв	48
7	Этажность	эт	9

продолжение см. на обороте

Обязательное приложение к экспертному отчету на 2-х страницах.

Главный эксперт проекта



М.Г. Дудка
(сертифікат АЕ № 000061)

Эксперты: Пономарёв В.А.

Приложение к **ЭКСПЕРТНОМУ ОТЧЕТУ № 01-0829-14/09**

по рассмотрению проектной документации в части прочности, надежности, долговечности
объекта строительства

по проекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра п. Отрадное,
ул. Мориса Тореза, 1а (поз №1 по ГП). 1-я очередь строительства»**

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

1. АПЗ № 06/8 (16/08) от 05.02.2008г., выданное Управлением главного архитектора Ялтинского городского совета и согласованное Минархстройполитики АРК от 08.02.2008г.
2. Письмо Департамента градостроительства, архитектуры и развития территории Ялтинского городского совета от 30.07.2014г. № 01.2.04/2877.
3. Задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 03.03.2014г.
4. Технические условия КРП «ПШВКХ ЮБК» № 4/1705 от 12.12.2012г.
5. Технические условия ОАО «Крымэнерго», приложение к договору о присоединении к электрическим сетям от 18.04.2008г. № 61/015-115-08.
6. Письмо ПАО «Крымэнерго» № 61-12-1852 от 18.12.2012г.
7. Техусловия ОАО «Крымгаз» № 1079 от 18.03.2008г..
8. Письмо ПАО Крымгаз № 284 от 10.12.2012г.
9. Технические условия ГП «Крымское противооползневое управление» от 13.11.2007г.
10. Договор аренды земельного участка от 20.08.2007г., зарегистрированный в государственном реестре земель за №0407070014 от 10.09.2007г.

Дата разработки проектной документации	2014
Разработчик	ООО «Предприятие СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» Архитектурно-проектный отдел «ССТ-Проект» 1.049
Заказ	ООО «Евро-Юг»
Заказчик экспертизы	ООО «Евро-Юг»
Заказчик проекта	Викторов А.В.; квалификационный сертификат серия АР № 007922 от 27.06.2013г.
ГИП	

Краткое описание основных проектных решений:

Рабочим проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома в пгт. Массандра п. Отрадное, ул. Мориса Тореза, 1а (поз №1 по ГП).

Участок строительства многоэтажных жилых домов располагается в восточной стороне от г. Ялта в пгт. Массандра, на расстоянии 900 метров от Черного моря.

В геологическом строении участка и склона принимают участие нерасчлененные делювиально-пролювиальные отложения познечетвертичного возраста, залегающие на коренных породах таврической серии, представляющих собой флишевую толщу из переслаивающихся между собой аргиллитов и песчаников темно серого цвета.

Перекрывают делювиально-пролювиальные отложения и коренные породы таврической серии оползневые образования в виде дресвяно-щебенисто-суглинистых грунтов преимущественно аргеллитово-песчаникового состава с различным процентным содержанием строительного мусора,

Гидрогеологические условия участка и склона predetermined его геологическим строением, а также техногенными воздействиями.

Подземные воды, по данным инженерно-геологический изысканий, имеют потоко-струйный характер. Выходов грунтовых вод на территории площадки под строительство не наблюдается.

Исследуемая территория расположена в устойчивой части склона.

Деформаций, характерных для современных оползневых процессов на существующих зданиях и сооружениях на прилегающей к участку проектируемого строительства территории не наблюдается, что также подтверждается данными выполненных геофизических исследований по оценке напряженно-деформированного состояния грунтового массива.

Инженерно-геологические условия в целом благоприятны для строительства
Фоновая сейсмическая бальность района составляет 8 баллов.

Грунты относятся ко II категории по сейсмическим свойствам (ДБН В.1.1-12:2006).

Конструктивная схема здания: безригельный каркас с диафрагмами жесткости, состоящий из несущих ж.б. колонн, ж/б диафрагм жесткости связанных с железобетонными дисками перекрытия. Несущие колонны воспринимают и передают на фундамент нагрузки от веса перекрытия.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и перекрытий.

Конструктивные решения приняты на основании расчетов ПК «МОНОМАХ» в соответствии с требованиями ДБН В.2.6-98:2009; ДСТУ Б В.2.6-156:2010; ДБН В.1.1-12:2006.

Фундаменты: За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 73,60м. При разработке фундаментов приняты грунты с расчетным сопротивлением $R=2,3$ г/см³.

Фундаменты запроектированы в виде монолитной ж/б плиты 1000мм, выполняются из бетона С20/25 с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Колонны: Монолитные железобетонные: прямоугольные 400х1000мм и круглые диаметром d500. Выполняются из бетона С20/25.

Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций, изготовление и монтаж металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНИПЗ.03.01-87, требованиями государственных стандартов, примененных в настоящем проекте.

Диафрагмы и стены: монолитные железобетонные толщиной 400мм. Выполняются из бетона С20/25. Стены и колонны, соприкасающиеся с грунтом, выполняются с добавкой гидрофобного пластификатора «Пластипруф».

Стены ниже отм.0.000 – из монолитного бетона класса С20/25. Все поверхности стен ниже отм. 0.000, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Стены первого-девятого этажей (заполнение) – из газобетона на растворе М75, толщиной 400мм .

Перегородки –из газобетона.

Перекрытия: - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Выполняются из бетона С20/25.

Кровля: шатровая чердачная. Выполняется по металлическим стропилам (швеллер №12, №10). Обрешетка -деревянный брус 50х50, настил из OSB-3, битумная черепица.

Водоотвод - организованный наружный система "Hunter".

Лестницы : Внутренняя -монолитная железобетонная по металлическим косоурам, швеллер №18 (лестница ниже отм. 0,000),швеллер №14(лестница выше отм. 0,000).

Лестницы наружные ниже отм. 0,000-монолитные железобетонные из бетона С12/15.

В процессе проведения экспертизы филиалом ГП «Укргосстройэкспертиза» в Республике Крым (экспертный отчет № 01-0829-14/09 от 27.08.2014г., проектной организацией, по согласованию с заказчиком в рабочий проект внесены изменения и дополнения.

Главный эксперт проекта

Эксперты: Пономарёв В.А.



М.Г. Дудка

(сертификат АЕ № 000061)