

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯЛТА 178»

ОГРН 1159102106866; ИНН/КПП 1910307493/910301001,
298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д, оф.3

Исх. № _/02/2017 от «__» _____ 2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ о начале передачи объекта долевого строительства

Уважаемый _____ согласно Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома _____ «__» _____ 201_г., заключенного между ООО «ЯЛТА 178», как Застройщиком, и Вами, как Дольщиком (далее по тексту «Договор»), рады Вам сообщить, что согласно Декларации о готовности объекта к эксплуатации, зарегистрированной Службой государственного строительного надзора от 03.02.2017г. №РК 14217012031, строительство многоквартирного дома завершено и готово к передаче объекта долевого строительства.

В связи с этим, просим Вас принять объект долевого строительства и подписать передаточный акт.

Передача объекта долевого строительства будет проходить по адресу: _____ «__» _____ 2017г.

Согласно ч.4 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

На основании п.3.5. Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома _____ «__» _____ 201_г. Дольщик обязан принять Объект долевого строительства у Застройщика и подписать передаточный акт в течение 1 (одного) месяца со срока начала передачи Застройщиком Объекта долевого строительства, указанного в п. 3.2. настоящего договора, а в случае изменения такого срока, с даты начала приемки Объекта долевого строительства, указанной в сообщении о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Застройщиком передать объект долевого строительства и на сайте Застройщика.

Согласно п.3.6. Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома _____ «__» _____ 201_г. Застройщик по истечении срока принятия Объекта долевого строительства указанного в ст. 3.5. настоящего договора вправе составить односторонний передаточный акт. Объект долевого строительства по передаточному акту, подписанному Застройщиком в одностороннем порядке, считается принятым Дольщиком со дня составления такого акта.

С уважением,
Директор ООО «ЯЛТА 178»



/И.Б. Рамазанов